

## AVISO

Nº 38/SOP/2023

Nos termos do n.º 2 do artigo 78º do Decreto - Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na sua actual redacção, torna-se público que a Câmara Municipal de Paços de Ferreira, emitiu em 21 de abril de 2023, o ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 3/2023, referente ao P.L. n.º 6/2020, em nome de **ADIVINHA QUOTIDIANA, S.A.**, em sequência do despacho do Senhor Presidente da Câmara Municipal datado de 20 de fevereiro 2023, através do qual foi licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito na Rua Professor Albino de Matos, freguesia de Freamunde, descrito na Conservatória do Registo Predial de Paços de Ferreira sob o n.º 2538/20160615 e inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 3529, da respectiva freguesia.

Área abrangida pelo P.D.M..

Operação do loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 12.107,00 m<sup>2</sup>;

Área total de Implantação: 4.945,00 m<sup>2</sup>;

Área total de construção: 10.394,00 m<sup>2</sup>;

N.º de Lotes: 3, com a área mínima de 1.275,00 m<sup>2</sup> e máxima de 5.905,00 m<sup>2</sup>;

N.º máximo de pisos acima da cota de soleira: 4;

N.º máximo de pisos abaixo da cota de soleira: 1;

N.º total de fogos: 56;

N.º de lotes para habitação: 2;

N.º de lotes para comércio: 1;

Áreas de cedência para o domínio público municipal: 3.312,00 m<sup>2</sup>;

Finalidade das cedências: arruamento, passeio, estacionamento, acesso aos lotes, espaços verdes e equipamento;

PRAZO PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DE URBANIZAÇÃO: 24 meses.

Paços do Município de Paços de Ferreira, 02 de maio 2023.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal



---

Paulo Jorge Ferreira Rodrigues