



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA  
CÂMARA MUNICIPAL

7

***ATA***

***Nº 5/2024***

***REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA***

***DO EXECUTIVO DE***

***26-02-2024***

A blue handwritten signature or mark on the right side of the page.



**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
**ATA**  
**DA**  
**REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA**  
**DA**  
**CÂMARA MUNICIPAL DE PAÇOS DE FERREIRA**

**LOCAL: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Paços de Ferreira**

**DATA: 26-02-2024**

**Hora de abertura da Reunião: 17:00 horas**

A reunião iniciou-se com a presença do Senhor Presidente da Câmara Municipal, HUBERTO FERNANDO LEÃO PACHECO DE BRITO e os seguintes Vereadores:

PAULO JORGE RODRIGUES FERREIRA;  
ARTUR ALEXANDRE SOARES COSTA;  
LUÍS MIGUEL DOS SANTOS MARTINS;  
JOAQUIM ADELINO MOREIRA DE SOUSA;  
SILVIA MARIA COSTA FERREIRA; e  
JÚLIO MIGUEL TEIXEIRA MORAIS.

Participaram na reunião, o Diretor do Departamento de Administração Geral do Território, Eng.º Manuel Abreu, a Chefe de Divisão de Auditoria, Fiscalização e Controlo Interno, Dra. Susana Alves, a Chefe de Divisão de Contabilidade, Património e Tesouraria, Dra. Célia Castro, a Chefe de Divisão da Educação, Dra. Fernanda Mendes, a Chefe de Divisão de Ação Social, Dra. Mariana Cunha, a Chefe



**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

de Divisão da Inovação Social, Infância e Juventude, Dra. Mónica Cardoso, a Chefe de Divisão dos Recursos Humanos e Modernização Administrativa, Dra. Ana Leal, o Chefe de Divisão das Obras Particulares, Eng.º António Brito e a Chefe de Divisão de Engenharia e Desenvolvimento da Estrutura Municipal, Eng<sup>a</sup> Rute Freitas. -----

===== **ORDEM DO DIA** =====

**4. EXECUTIVO**

**Ponto 1 – Proposta de Celebração de Contrato Programa entre o Município de Paços de Ferreira e a Moveltex – Centro de Competências e de Incubação de Empresas, Associação;** -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a proposta registada sob o n.º 1833, em 20 fevereiro de 2024, proveniente da Vereação. -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

O Senhor Presidente da Câmara não participou na votação por impedimento legal. ---

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais. -----

**Ponto 2 - Contrato Interadministrativo de Delegação de Competências da Câmara Municipal nas Freguesias do Concelho, previstas nas alíneas a) e b) do n.º 2 do artigo 38.º da Lei n.º 50/2018, de 16 de agosto;** -----



## MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA

### CÂMARA MUNICIPAL

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a proposta registada sob o n.º 1894, em 21 fevereiro de 2024, proveniente da Vereação. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais. -----

Os **Senhores Vereadores do Partido Social Democrata** apresentaram uma Declaração de Voto que se anexa e faz parte integrante desta ata. -----

O **Senhor Presidente da Câmara**, lamentou o facto de referirem a necessidade de um aumento das verbas a transferir para as freguesias, uma vez que, é do conhecimento do PSD todo o esforço financeiro que o Município fez para pagar as dívidas herdadas do Executivo do PSD, que prometiam e não pagavam, ao contrário do executivo do PS que cumpre o que promete. -----

#### **41. DEPARTAMENTO DE AÇÃO E COESÃO SOCIAL, SAÚDE, EDUCAÇÃO, JUVENTUDE e DESPORTO**

##### **413. DIVISÃO DE INOVAÇÃO SOCIAL, INFÂNCIA E JUVENTUDE**

**Ponto 3 – Proposta de alteração da Estratégia Local de Habitação do Município de Paços de Ferreira;** -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1907, em 21 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão de Inovação Social, Infância e Juventude. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à



**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Assembleia Municipal, nos termos legais. -----

Os **Senhores Vereadores do Partido Social Democrata** apresentaram uma Declaração de Voto que se anexa e faz parte integrante desta ata. -----

O Senhor Presidente da Câmara ditou para a ata o seguinte: *“A declaração de voto que antecede não é mais que um discurso demagógico do PSD. No que concerne ao valor da construção do prédio sito junto à Escola Secundária de Freamunde, a declaração só pode ser feita de má-fé, tendo os Senhores Vereadores conhecimento que não foi o Município que definiu o preço por metro quadrado da construção, sendo que a adjudicação será efetuada por concurso público. Aliás, o nosso concelho é o que tem mais habitação social do Vale do Sousa o que acarreta uma enorme despesa para o Município com as constantes manutenções e requalificações que estas exigem.”* -----

O Senhor Vereador, Joaquim Sousa, ausentou-se da reunião por motivos pessoais. ----

**42. DEP. ADM., JURÍDICO E FINANCEIRO**

**421. DIVISÃO CONTABILIDADE PATRIMÓNIO E TESOURARIA**

**Ponto 4 – 1ª Revisão Orçamental - A integração do saldo de gerência do ano anterior no orçamento de 2024 e reprogramação do Orçamento e GOPs 2024, com as previsões corrigidas e encargos plurianuais repartidos;** -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 987, em 29 de janeiro de 2024, proveniente da Divisão de Contabilidade, Património e Tesouraria. -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à



**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

Assembleia Municipal, nos termos legais. -----

**422. DIVISÃO DE GESTÃO ADMINISTRATIVA**

**Ponto 5 – Execução da Empreitada “Habitação Social de Seroa, Programa 1.º Direito”. Procedimento 30/E/2023: Ata de esclarecimentos Erros e omissões; -----**

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1797, em 20 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão de Gestão Administrativa. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara. -----

**Ponto 6 – Execução da Empreitada “Integração de uma creche nos centros escolares de: Lote 1 - Arreigada, Lote 2 - Carvalhosa, Lote 3 - Eiriz, Lote 4 - Ferreira, Lote 5 - Figueiró, Lote 6 - Frazão, Lote 7 - Freamunde, Lote 8 - Lamoso, Lote 9 - Meixomil, Lote 10 - Paços de Ferreira, Lote 11 - Penamaior, Lote 12 - Sanfins e Lote 13 - Seroa”. Procedimento 8/E/2022: Proposta de revogação da adjudicação à entidade PIECESCONCEPT – Materiais de Construção, Gestão Imobiliária e Construção Civil, Lda; -----**

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1548, em 14 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão de Gestão Administrativa. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente da Câmara. -----

**Ponto 7 - Proposta de aprovação da Minuta do Contrato Promessa de Compra e Venda para aquisição de um imóvel, sito na Quinta das Uveiras, freguesia de**



**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**

**Paços de Ferreira, destinado à edificação da Unidade de Saúde de Paços de Ferreira;** -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1877, em 21 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão de Gestão Administrativa. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais. -----

Os Senhores Vereadores do Partido Social Democrata apresentaram, uma Declaração de Voto que se anexa e faz parte integrante desta ata. -----

**423. DIVISÃO RECURSOS HUMANOS E MODERNIZAÇÃO**  
**ADMINISTRATIVA**

**Ponto 8 – Abertura de procedimentos concursais para o ano de 2024;** -----

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1846, em 21 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão Recursos Humanos e Modernização Administrativa; -----

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, concordar com a proposta nos seus precisos termos. -----

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais. -----



MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA
CÂMARA MUNICIPAL

Ponto 9 - Primeira Alteração de Mapa de Pessoal do ano 2024;

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o n.º 1940, em 22 de fevereiro de 2024, proveniente da Divisão Recursos Humanos e Modernização Administrativa;

A Câmara Municipal deliberou, por maioria, com a abstenção dos Senhores Vereadores do Partido Social Democrata, concordar com a proposta nos seus precisos termos.

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais.

43. DEPARTAMENTO ADMINISTRAÇÃO GERAL TERRITÓRIO

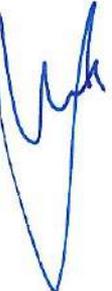
4337. UNIDADE DE PLANEAMENTO

Ponto 10 – Projetos de Delimitação de Novas Áreas de Reabilitação Urbana no Concelho de Paços de Ferreira;

Sobre o assunto referido em epígrafe, foi presente à consideração da Câmara Municipal a informação interna registada sob o nº 1521, em 14 de fevereiro de 2024, proveniente da Unidade de Planeamento.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta nos seus precisos termos.

A Câmara Municipal deliberou, ainda, por unanimidade, submeter o assunto à Assembleia Municipal, nos termos legais.





**MUNICÍPIO DE PAÇOS DE FERREIRA**  
**CÂMARA MUNICIPAL**  
**ENCERRAMENTO**

Terminada a ordem de trabalhos, foi lavrada a presente Ata sob a responsabilidade da  
Chefe da Divisão Gestão Administrativa. -----

Submetida a discussão e votação, foi, por unanimidade, aprovada. -----

O Senhor Presidente da Câmara declarou encerrada a reunião pelas 18:45 horas. -----  
-----

O Presidente da Câmara Municipal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Humberto Fernando Leão Pacheco de Brito", written over a horizontal line.

*(Humberto Fernando Leão Pacheco de Brito)*

A Chefe de Divisão Gestão Administrativa

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Maria Fernanda Ribeiro Monteiro", written over a horizontal line.

*(Maria Fernanda Ribeiro Monteiro)*

### Declaração de Voto

Ponto 2\_Contrato Inter Administrativo Del. Comp. Município e Freguesias do Concelho

Exmo. Senhor Presidente da câmara Municipal,

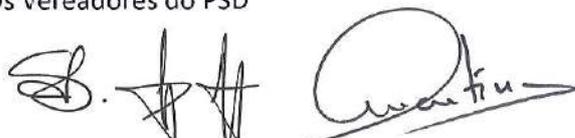
É com satisfação que registamos o reconhecimento, por parte da atual maioria, das freguesias que foram agregadas em 2013, na sequência da intervenção da Troika, convocada pelo então Primeiro-Ministro José Sócrates. Esta é uma posição que o PSD tem consistentemente defendido. Relembramos que, inclusive no recente direito de oposição, reiterámos a nossa defesa desta medida de discriminação positiva.

Adicionalmente, defendemos que, à semelhança do que ocorre com a participação das freguesias no orçamento do Estado - que este ano se traduz num aumento de 4,14% para o conjunto das nossas juntas de freguesia - a participação no orçamento municipal deve igualmente ser revista anualmente, garantindo a atualização dos valores variáveis.

Neste sentido, os vereadores do PSD votam favoravelmente, na expectativa de que a atualização dos valores variáveis seja implementada em breve.

Paços de Ferreira, 26 de fevereiro de 2024

Os Vereadores do PSD



### Declaração de Voto Ponto 3 - Proposta Alteração Estratégia Local Habitação

Exmo. Senhor Presidente da câmara Municipal,

Relativamente ao ponto 3, sobre a atualização da estratégia local de habitação, após uma análise cuidadosa deste documento reforça a preocupação há muito expressa pelo PSD: a pouca concretização de medidas por parte da atual maioria para enfrentar os desafios habitacionais no nosso concelho. Exemplo disso, a promessa antiga e ainda não cumprida de requalificação da habitação social, anunciada em 2017 com a presença do primeiro-ministro António Costa, *"Na próxima sexta-feira, dia 17 de fevereiro, o Primeiro Ministro António Costa estará em Paços de Ferreira para anunciar a abertura dos concursos para a reabilitação urbana de bairros sociais a nível nacional"*, cujos projetos de reabilitação urbana de bairros sociais, passados 7 anos, permanecem por resolver. Além disso, a gestão da maioria nos últimos 10 anos revelou-se incapaz de estimular a construção e reabilitação por parte de promotores e proprietários, como evidenciado pelo documento, que destaca a falta de opções para as famílias de classe média devido às características da oferta habitacional do concelho.

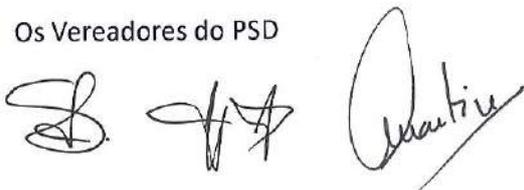
É evidente a necessidade de uma nova atuação, mais dinâmica e eficaz, para superar os atuais obstáculos. Apesar de certas imprecisões no documento, reconhecemos que as intenções e metas podem contribuir para resolver os problemas habitacionais locais. Acolhemos com satisfação a intenção de aquisição de habitação pelo município e o reforço do incentivo à reabilitação de imóveis por parte dos proprietários, medidas e propostas anteriormente defendidas pelo PSD.

No entanto, mantemos reservas quanto ao valor do investimento previsto para a construção de 60 habitações em Freamunde, orçamentado em 15,5 milhões de euros. Este valor excede em muito, 1000 euros por metro quadrado, os preços mais altos de imóveis à venda no concelho, conforme mencionado no documento. Em tempos de dificuldades financeiras para muitas famílias, este despesismo e falta de rigor, que podem ser mal percebidos, se não corrigidos adequadamente.

Por fim, em conclusão, apesar das reservas anteriormente expressas, particularmente no que diz respeito ao orçamento elevado destinado à construção dos 60 fogos em Freamunde, decidimos votar favoravelmente à atualização da estratégia local de habitação. Fazemo-lo na esperança de que a atual maioria governe com maior celeridade e eficiência na implementação das medidas propostas, para que possamos superar os desafios habitacionais que o nosso concelho enfrenta.

Paços de Ferreira, 26 de fevereiro de 2024

Os Vereadores do PSD



## Declaração de Voto Ponto 7

### Aprovação Minuta contrato Compra e Venda Imóvel Novo Centro Saúde PFR

Exmo. Senhor Presidente da câmara Municipal,

A construção de um novo centro de saúde em Paços de Ferreira é sempre bem-vinda. Apesar dos avanços e recuos, observamos com satisfação a sua possibilidade de concretização. Contudo, manifestamos também, que a gestão atual do SNS, nos deixa preocupados, com a efetiva concretização deste projeto, nomeadamente com a dotação de meios humanos para o seu funcionamento.

Nos documentos em apreço, após se ter verificado que as dimensões do terreno inicialmente previsto se tenham revelado insuficientes, levando à necessidade de adquirir mais espaço, é pertinente questionar se foram exploradas alternativas possíveis para a localização do novo centro de saúde, a existência de outros terrenos em Paços de Ferreira que poderiam ser também adequados, quer em termos de dimensão e custo.

Importa hoje recordar, que a perda dos terrenos da esquadra 12. Infelizmente, e contrariando as declarações do Sr. Presidente da Câmara Municipal, sobre a possibilidade de recuperação dos terrenos sob condições favoráveis para o Município, merecem a nossa crítica. A saber *“Não estou preocupado com essa situação (venda dos terrenos da esquadra 12) porque será sempre o município a decidir o que é que lá pode ou não ser feito. A Camara Municipal terá sempre uma palavra a dizer sobre o que venha a acontecer á esquadra 12. Enquanto Presidente de Camara terei todo o interesse em manter aquele espaço sob a esfera Municipio” e “Quando formos chamados a pagar o valor não é assim tão grande quanto isso que não possa ser liquidado e os terrenos serão novamente do município”*

Hoje percebemos que esta opção era mais benéfica para o Município. A comparação entre o preço pago pelo terreno escolhido para o centro de saúde e o valor de venda dos terrenos da esquadra 12 demonstram que era potencialmente mais vantajosa do ponto de vista financeiro.

Apesar das reservas, votamos favorável à aquisição do terreno para construção do novo centro de saúde.

Paços de Ferreira, 26 de fevereiro de 2024

Os Vereadores do PSD

